

Отчёт
управляющей компании ООО «ПД – Восток»

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Печатников, 9

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: улица Печатников, 9
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)
3. Серия, тип постройки
4. Год постройки 1989 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта 11% (14.08.2003 г.)
6. Степень фактического износа
7. Год последнего комплексного капитального ремонта
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта)
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу
10. Количество этажей 9 этажей
11. Наличие подвала 3002 кв.м
12. Наличие цокольного этажа
13. Количество квартир 363 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества
15. Строительный объём куб.м.
16. Площадь:
 - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 19833.30 кв.м.,
 - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 0 кв.м.,
 - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 5189.9 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 2187.9 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины) 2187.9 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома	% износа
1.	Фундамент, цоколь	Сборный железобетонный ленточный		
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	Наружные стены:		
		панель		
		Внутренние стены:		
		панель		
3	Крыльца, лестницы	Железобетонные		
4	Балконы	Железобетонные		
5	Перекрытия	Железобетонные		
6	Крыша, кровля	Плоская, рулонная, совмещенная		
7	Полы	Бетонные, линолеум, керамическая плитка		
8	Проёмы:			
8.1	Окна	Пластиковые		
8.2	Двери	Металлические, деревянные		
9	Отделка:			
9.1	Внутренняя	Штукатурка, побелка, покраска, обои		
9.2	Наружная			

10	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:			
10.1	Электроснабжение	2 электрощитовых, проводка скрытая		
10.2	Холодное водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.3	Горячее водоснабжение	Центральное, трубы стальные		
10.4	Водоотведение	Центральное, трубы чугунные		
10.5	Газоснабжение	Нет		
10.6	Отопление	Центральное, трубы стальные		
Иное				
11	Мусоропровод	Есть, 10 шт.		
12	Лифт	Пассажирский, 10 шт.		
13	Вентиляция	Вытяжная		
14	(Другое)	Отмостка бетонная		

3.Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2023 г. по 31.12.2023 г.

№ п/п		Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.)	Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб.
1	Долг на начало года	3 887,21	
2	Начислено всего	4 299 566,92	
2.1	в т.ч.текущий ремонт	158 373,88	
3	Оплачено жителями всего	4 263 193,22	
3.1	в т.ч.текущий ремонт	61 424,13	
4	Задолженность на конец отчётного года	40 260,91	
5	Выполнено работ (оказано услуг)	4 141 669,05	
6	Остаток на конец отчётного года (« - » -перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)	157 897,87	
7	Финансовый результат	117 636,96	
8	Провайдеры, реклама,аренда:		
8.2	Доходы всего	44 568,95	
8.2.1	в т.ч.: ПАО "МТС"	20 633,93	
8.2.2	ООО "Новотелеком"	11 536,34	
8.2.3	ООО "Сибирские сети"	2 876,68	
8.2.4	ПАО "Ростелеком"	6 930,00	
8.2.5	ООО "Надир"	2 592,00	
9	Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2024 г.	1 087 798,90	

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5

п.7=п.6 - п.4

№ п/п	Перечень работ и услуг	Плановые затраты, руб.	Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб.	Разница (руб.) (« - » - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ)
1	Работы и услуги по содержанию			
1.1	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	1 339 937,75	1 339 937,75	0,00
1.2	Аварийно-ремонтное обслуживание	385 559,35	385 559,35	0,00
1.3	Уборка лестничных клеток	578 339,03	578 339,03	0,00
1.4	Уборка дворовой территории	552 159,07	552 159,07	0,00
1.5	Дератизация, дезинфекция	19 039,97	19 039,97	0,00
1.6	Обслуживание мусоропроводов	268 939,55	268 939,55	0,00
1.7	Обслуживание лифтов	585 479,02	585 479,02	0,00
1.8	Механизированная уборка дворовой территории	35 699,94	35 699,94	0,00
	Итого:	3 765 153,68	3 765 153,68	0,00
1.9	Расходы на управление	376 515,37	376 515,37	0,00
	Итого:	4 141 669,05	4 141 669,05	0,00
2	Вознаграждение старшего	29 640,27	11 313,69	18 326,58
3	Текущий ремонт	158 373,88	0,00	158 373,88
	Всего:	4 329 683,20	4 152 982,74	176 700,46

ООО «ПД – Восток»


(наименование управляющей организации)



Дата _____ 2024 г.



 (подпись)



 (подпись)

В.А. Аверин

 (фамилия, имя, отчество)

Л.П. Ветошкина

 (фамилия, имя, отчество)